**Acta de la Junta General Ordinaria**

**de la Comunidad de Propietarios C/La Barca, 24**

En Teruel, siendo las 18:30 horas del día 2 de Febrero de 2017, y en Zonas Comunes, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D.Felipe García Hernández, y actuando como Secretario D. Juan García Torres, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad C/ La Barca, 24, y conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:.**

**1º Aprobación del Estado de cuentas del ejercicio 2016**

**2º Reclamación Judicial saldos deudores**

**3º Aprobación Presupuesto Ejercicio 2017 y cuotas a pagar.**

**4º Aprobación de presupuesto para la reparación del ascensor según acta inspección de industria.**

**5º Renovación de cargos.**

**6º Ruegos y preguntas.**

**Asistentes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Propietario** | **Propiedad** | **Cuota Copr. %** |
| Pepe Alonso Martinez  Julian Cabo Consuegra  Arnaldo Serrano Arenas  Ana Gomez Tur  Felipe Garcia Hernández  Juna Garcia Torres | Puerta 1  Puerta 4  Puerta 5  Puerta 8  Puerta 12  Puerta 7 | 3,446  4,478  3,510  5,867  4,555  3,870 |

**Representados:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Propietario** | **Propiedad** | **Cuota Copr. %** | **Representado por** |
| Javier Escriva Torres  Alfredo Serrano Vila | Puerta 11  Puerta 14 | 6,510  4,510 | Bernardo Rosell Gómez  Tomas Herrero Alapont |

Abierta la sesión por el Presidente, se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

**1º Aprobación del Estado de cuentas del ejercicio 2016**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

**2º Reclamación Judicial saldos deudores**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

**3º Aprobación Presupuesto Ejercicio 2017 y cuotas a pagar.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

**4º Aprobación de presupuesto para la reparación del ascensor según acta inspección de industria.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

**5º Renovación de cargos.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

**6º Ruegos y preguntas.**

|  |
| --- |
|  |

Y, viéndole don Quijote de aquella manera, con muestras de tanta tristeza, le dijo: Sábete, Sancho, que no es un hombre más que otro si no hace más que otro. Todas estas borrascas que nos suceden son señales de que presto ha de serenar el tiempo y han de sucedernos bien las cosas; porque no es posible que el mal ni el bien sean durables, y de aquí se sigue que, habiendo durado mucho el mal, el bien está ya cerca.

|  |
| --- |
|  |

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran las 21:15 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como Secretario doy fe.

Vº Bº DEL PRESIDENTE EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR